



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

ส่วนวิเทศสัมพันธ์และสื่อสารองค์กร ได้จัดระบบข่าวสื่อสิ่งพิมพ์ สนใจดูรายละเอียดได้ที่ <http://news.swu.ac.th/newsclips/>

ข่าวจากหนังสือพิมพ์ดอกเบญจรงค์ ฉบับประจำวัน ที่ 14-20 เดือนเมษายน พ.ศ.2568 หน้า 10 มูลค่าข่าว 239,850.-

AP ถึง War Room ตรวจ 82 โครงการปลอดภัย

เอพี ไทยแลนด์ อับเขต การทำงาน 7 วัน ของทีม AP War Room หลังคอนโดมิเนียมเอพีทุกโครงการที่มีผู้อาศัย ได้ผ่านขั้นตอนการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคารตามข้อกำหนดของทางกทม.เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นายวิทยาการ จันทวิมล รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานกลยุทธ์องค์กรและการสร้างสรรค บริษัท เอพี ไทยแลนด์ แถลงถึงภาพรวมการดำเนินงานของทีม AP War Room ตลอด 7 วันหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวว่า ตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม-3 เมษายน 2568 เอพี ไทยแลนด์ ได้ดำเนินการทุกมาตรการ เพื่อสร้างความมั่นใจในความปลอดภัยในโครงสร้างของอาคารพักอาศัย ด้วยการตรวจสอบเชิงลึก และอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านในทุกมิติอย่างเร่งด่วนครอบคลุม 82 โครงการที่พัฒนาขึ้นโดยบริษัท ทั้งที่บริหารจัดการโดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บริษัทบริหารอาคารในเครือเอพี ไทยแลนด์ และโครงการที่บริหารจัดการโดยทีมบริหารอาคารอื่น พร้อมระดมทุกสรรพกำลัง เพื่อสนับสนุนให้ลูกบ้านทุกท่านผ่านเหตุการณ์นี้ไปได้อย่างปลอดภัย มั่นใจ และได้รับการดูแลในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพของอาคาร และความสบายใจ อุ่นใจในการอยู่อาศัย

สำหรับแนวทางการดำเนินงานของเอพีตลอด 7 วันที่ผ่านมา ภายหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว เป็นการดำเนินการอย่างเข้มข้นภายใต้การระดมทรัพยากรทั้งบุคลากรและความเชี่ยวชาญในทุกด้าน เพื่อขับเคลื่อน 10 ขั้นตอน 1. แจ้งเหตุและดูแลการอพยพของลูกบ้าน 2. จัดตั้งทีมเฉพาะกิจขับเคลื่อนวิกฤตใหญ่ 3. ตรวจสอบความปลอดภัยโครงสร้างครั้งที่ 1 โดยวิศวกรภายใน

4. ตรวจสอบความปลอดภัยโครงสร้างครั้งที่ 2 โดยผู้เชี่ยวชาญภายนอก 5. รับรองความปลอดภัยเบื้องต้นจากผู้ตรวจสอบภายนอก 6. สื่อสารกับทางลูกบ้านอย่างต่อเนื่อง 7. ดูแลคอนโดมิเนียมเอพีที่ส่งมอบไปแล้วทุกโครงการ 8. การเฉลิมพระกัญภัย 9. การดำเนินงานแก้ไขโครงการที่ได้รับผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหว 10. ผ่านการตรวจสอบความปลอดภัยโครงสร้างตามเกณฑ์ของ กทม.

โดยหลังเกิดเหตุ จัดตั้ง AP War Room ขึ้นเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารจัดการผลกระทบที่เกิดจากภัยพิบัตินี้ โดยมีเป้าหมายสำคัญสูงสุดคือ การขจัดข้อกังวลใจของลูกบ้านในเรื่องของความแข็งแรงปลอดภัยของตัวอาคาร โดยทีม AP War Room นำทีมโดยผู้บริหารสูงสุดในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มาจากบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ (SMART) ซึ่งเป็นพรีอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ในเครือเอพี ที่ทำหน้าที่บริหารจัดการการอยู่อาศัย ตลอดจนทีมสนับสนุน ทั้งทีม Call Center ทีมวิศวกร ที่ทำงานร่วมกับคณะสำรวจพิเศษที่จัดตั้งขึ้น เพื่อประเมินผลกระทบที่ได้รับ ประกอบด้วย วิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ และบริษัทผู้เชี่ยวชาญ โดยแบ่งออกเป็น 7 ทีมเพื่อดำเนินการตรวจสอบทุกโครงการอย่างละเอียด และออกใบรับรองรับประกันความปลอดภัยอาคารโดยวิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ อีกทั้ง ตรวจสอบความปลอดภัยโครงสร้างครั้งที่ 1 โดยวิศวกรภายใน

นอกจากนี้ บริษัทได้แบ่งขั้นตอนการตรวจสอบความแข็งแรงปลอดภัยของโครงการเป็น 2 ขั้นตอน โดยเริ่มดำเนินการทันทีหลังเกิดเหตุ ด้วยการตรวจสอบประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ซึ่งดำเนิน

การเสร็จสิ้นทั้ง 82 โครงการแล้วตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคมที่ผ่านมา โดยทีมวิศวกรโครงการร่วมกับวิศวกรโครงการของทาง SMART และตรวจสอบความปลอดภัยโครงสร้างครั้งที่ 2 โดยผู้เชี่ยวชาญภายนอก และบริษัทได้ร่วมกับผู้เชี่ยวชาญจากหลากหลายสาขาจัดตั้งคณะสำรวจเพื่อประเมินผลกระทบที่ได้รับ ประกอบด้วย วิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ และบริษัทผู้เชี่ยวชาญ โดยแบ่งออกเป็น 7 ทีมเพื่อดำเนินการตรวจสอบทุกโครงการอย่างละเอียด และออกใบรับรองรับประกันความปลอดภัยอาคารโดยวิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ นำการตรวจสอบโดย 1. ผศ.ดร.อาทิตย์ เพชรศศิธร ผู้ช่วยอธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง 2. รองศาสตราจารย์ ว่าที่ ร.ต.ดร.ศุภชัย สິณฉาว รองศาสตราจารย์ ภาควิชาวิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 3. นายชาย แสงไสว วุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา (วย.2190) ที่ปรึกษาวิศวกรโครงสร้างอาวุโส บริษัท ซี เอส 2190 และ 4. นายกิตติภพ พงศกนกกิจ วจิ วุฒิวิศวกร (วย.1571) ที่ปรึกษาอาวุโส บริษัท โบลเดอร์ สจ๊วต

“เราตั้งใจดูแลลูกบ้านให้ดีที่สุดในทุกสถานการณ์ เพราะไม่ใช่แค่ให้ผ่านพ้นเหตุการณ์นี้ไป แต่ต้องผ่านไปยังมั่นใจและอุ่นใจ เราเชื่อว่าในยามวิกฤต ความรวดเร็ว โปร่งใส และการสื่อสารอย่างตรงไปตรงมาคือหัวใจสำคัญของการสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกบ้าน และเราจะไม่หยุดพัฒนาเพื่อยกระดับมาตรฐานความปลอดภัยของทุกชีวิตในพื้นที่ของเรา” นายวิทยาการกล่าวท้าย ●