



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

ส่วนวิเทศสัมพันธ์และสื่อสารองค์กร ได้จัดระบบข่าวสิ่งพิมพ์ สนใจดูรายละเอียดได้ที่ <http://news.swu.ac.th/newsclips/>

ข่าวจากหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ ฉบับประจำวันที 10-12 เดือนเมษายน พ.ศ.2568 หน้า 20 มูลค่าข่าว 459,367.-

‘เอพี ไทยแลนด์’ อัปเดต 10 ขั้นตอน อัปเดต 10 ขั้นตอน หลังแผ่นดินไหว อุ้มมาตรการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร x2



จากเหตุแผ่นดินไหว โดยมีศูนย์กลางมาจากประเทศเมียนมา และกระหับถึงประเทศไทยในหลายพื้นที่ โดยเฉพาะกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มีนาคมที่

ผ่านมา ส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยบนอาคารสูง คอนโดมีเนียมรับรู้ได้ถึงแรงสั่นสะเทือน บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทย ลงพื้นที่ เร่งดำเนินการช่วยเหลือลูกบ้าน โดยดำเนินถึงความปลอดภัยของอาคารเป็น

สำคัญ

“เราให้ความสำคัญอย่างมากในความปลอดภัยของโครงสร้างอาคาร ล่าสุด คอนโดมีเนียมเอพีทุกโครงการที่มีผู้อยู่อาศัย ได้ผ่านขั้นตอนการตรวจสอบ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามข้อกำหนดของทางกม.เป็นที่



ข่าวประชาสัมพันธ์

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเราได้ข้อโผลดผลการตรวจ สอบเข้าระบบของกทม. เสร็จสิ้นเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว”

นายวิฑูรย์ จันทวิมล รองกรรมการ ผู้อำนวยการ สายงานกลยุทธ์องค์กรและการสร้างสรรค์ บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน) กล่าวถึงภาพรวมการดำเนินงานของทีม AP War Room ตลอดวันที่ผ่านมา หลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวในประเทศไทย ว่าได้ดำเนินทุกมาตรการ เพื่อสร้างความมั่นใจในความปลอดภัยในโครงสร้างของ อาคารพักอาศัย ด้วยการตรวจสอบเชิงลึก และอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านในทุก มิติอย่างเร่งด่วน ครอบคลุม 82 โครงการ ที่พัฒนาขึ้นโดยบริษัท ทั้งที่บริหารจัดการ โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ บริษัทบริหารอาคารในเครือเอพี ไทยแลนด์ และโครงการที่บริหารจัดการโดยทีมบริหาร อาคารอื่นๆ พร้อมระดมทุกสรรพกำลัง เพื่อ สนับสนุนให้ลูกบ้านทุกท่านผ่านเหตุการณ์ นี้ไปได้อย่างปลอดภัย มั่นใจ และได้รับการ ดูแลในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพของอาคาร และความสบายใจ อุ่นใจในการอยู่อาศัย สำหรับแนวทางการดำเนินงานของ เอพีตลอดวันที่ผ่านมา ภายหลังเกิดเหตุ แผ่นดินไหว เป็นการดำเนินการอย่างเข้มข้น ภายใต้การระดมทรัพยากรทั้งบุคลากร และความเชี่ยวชาญในทุกด้าน เพื่อขับเคลื่อน 10 ขั้นตอนสำคัญ ดังนี้

1. แจ้งเหตุและดูแลการอพยพของ ลูกบ้าน ในโครงการ

ในโครงการที่บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่บริหารจัดการ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุได้มีการบริหารจัดการ เรื่องการอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อความปลอดภัยของลูกบ้านในเบื้องต้น และประสานงานกับวิศวกรโครงการในการ เข้าสำรวจสภาพของอาคารเป็น ขั้นตอน ที่ 1 ซึ่งเป็นการตรวจสอบประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นทันทีหลังเกิดเหตุ

2. จัดตั้งทีมเฉพาะกิจขับเคลื่อน วิกฤตใหญ่

จัดตั้ง AP War Room ขึ้นเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารจัดการผลกระทบที่เกิด จากภัยพิบัติครั้งนี้ โดยมีเป้าหมายสำคัญ สูงสุดคือ การระงับข้อกังวลใจของลูกบ้าน ในเรื่องของความแข็งแรงปลอดภัยของตัว อาคาร โดยทีม AP War Room นำทีมโดย ผู้บริหารสูงสุดในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหา ริมทรัพย์ ทีมจากบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ [SMART] ซึ่งเป็นพรีอพ เทอร์ดี แมเนจเม้นท์ในเครือเอพีที่ทำหน้าที่

บริหารจัดการการอยู่อาศัย ตลอดจนทีม ส่วน support ทั้งทีม Call Center ทีมวิศวกร ที่ทำงานร่วมกับคณะสำรวจพิเศษที่จัดตั้ง ขึ้นเพื่อประเมินผลกระทบที่ได้รับ ประกอบ ด้วย วิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ และบริษัท ผู้เชี่ยวชาญ โดยแบ่งออกเป็น 7 ทีม เพื่อดำเนินการตรวจสอบทุกโครงการอย่าง ละเอียด และออกใบรับรองรับประกันความ ปลอดภัยอาคารโดยวิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ

3. ตรวจสอบความปลอดภัย โครงสร้างครั้งที่ 1 โดยวิศวกรภายใน

บริษัท ได้แบ่งขั้นตอนการตรวจสอบความแข็งแรงปลอดภัยของโครงการ เป็น 2 ขั้นตอน โดยเริ่มดำเนินการทันทีหลัง เกิดเหตุ ด้วยการตรวจสอบประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ซึ่งดำเนินการ เสร็จสิ้นทั้ง 82 โครงการแล้วตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคมที่ผ่านมา โดยทีมวิศวกรโครงการ ร่วมกับวิศวกรโครงการของทาง SMART

4. ตรวจสอบความปลอดภัย โครงสร้างครั้งที่ 2 โดยผู้เชี่ยวชาญภายนอก

บริษัท ได้ร่วมกับผู้เชี่ยวชาญจาก หลากหลายสาขา จัดตั้งคณะสำรวจเพื่อ ประเมินผลกระทบที่ได้รับ ประกอบด้วย วิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ และบริษัทผู้เชี่ยวชาญ โดยแบ่งออกเป็น 7 ทีม เพื่อดำเนินการตรวจสอบทุกโครงการอย่างละเอียด และออก ใบรับรองรับประกันความปลอดภัยอาคาร โดยวิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ นำการตรวจสอบ โดย 1. ผศ.ดร.อาทิตย์ เพชรศิริ ผู้ช่วย อธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง 2. รองศาสตราจารย์ ว่าที่ ร.ต.ดร.ศุภชัย สันถาวร รองศาสตราจารย์ ภาควิชาวิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม คณะ วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 3. คุณชาย แสงไสว วุฒิวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา (วย.2190) ที่ปรึกษาวิศวกร โครงสร้างอาวุโส บริษัท ซี เอส 2190 จำกัด และ 4. คุณกิตติภาพ พุกษาภิกิจ จุฬ วิศวกร (วย.1571) ที่ปรึกษาอาวุโส บริษัท โบลเดอร์ สจิวด์ จำกัด

5. ใบรับรองความปลอดภัยเบื้องต้น จากผู้ตรวจสอบภายนอก

คณะสำรวจได้เข้าตรวจสอบโครงสร้าง อาคาร ซึ่งเป็นสิ่งที่ลูกบ้านกังวลใจสูงสุด และออก **“เอกสารรับรองการตรวจสอบ อาคาร”** โดยผู้เชี่ยวชาญที่ลงพื้นที่สำรวจ ทั้ง 82 โครงการ เพื่อยืนยันถึงความแข็งแรง ของโครงสร้างอาคาร ก่อนเข้าสู่กระบวนการ พื้นฟูงานสถาปัตยกรรมกลางต่อไป

6. สื่อสารกับทางลูกบ้านอย่าง ต่อเนื่อง

โดยผ่านช่องทาง Facebook AP Thai รายงานสถานะความคืบหน้างาน ต่างๆ ให้ลูกบ้านรับทราบ อย่างต่อเนื่อง และทันเวลา และ Smart World application ของทางทีมบริหารอาคาร SMART ที่ลูก บ้านสามารถติดตามประกาศรายโครงการ ซึ่งจะใช้เป็นช่องทางในการสื่อสารระหว่าง ลูกบ้านกับทางนิติโครงการ

7. ดูแลคอนโดมิเนียมเอพีที่ สัมมอบไปแล้วทุกโครงการ

บริษัท ได้ให้การสนับสนุนทีม ผู้ชำนาญการพิเศษ เข้าตรวจสอบความ ปลอดภัยทางโครงสร้างของคอนโดมิเนียม ที่พัฒนาขึ้นโดยเอพี ไทยแลนด์ ถึงแม้จะ สัมมอบไปนานแล้ว หรือไม่ได้บริหารจัดการ โดยบริษัท SMART พร้อมเป็นศูนย์กลางใน การช่วยประสานงานต่างๆ หากลูกบ้าน ต้องการความช่วยเหลือพิเศษ ซึ่งลูกบ้าน สามารถติดต่อแจ้งความจำนงได้ที่ 1623 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

8. การเคลมประกันภัย

บริษัท ได้รวบรวมข้อมูลขั้นตอน การเคลมประกัน และรายชื่อผู้รับเหมา เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินการ ได้อย่างรวดเร็วที่สุด สำหรับลูกบ้านที่ ต้องการซ่อมบำรุงที่อยู่อาศัย

9. การดำเนินงานแก้ไขโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหว

หลังจากเกิดเหตุบริษัท ได้ทำงาน ร่วมกับผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรโครงสร้าง ตลอดจนเจ้าหน้าที่ภาครัฐประกอบด้วย สำนักโยธา กทม. สำนักงานโยธาเขตจตุจักร ผู้ชำนาญการก่อสร้างตัวแทนจากวิศวกรรม สถานแห่งชาติประเทศไทย ในการวางแผน แก้ไขเสาตึกราวที่รับแรงจากเหตุ แผ่นดินไหว

ซึ่งทีมงานได้ทำงานตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อแก้ไขให้เสร็จสมบูรณ์ตามขั้นตอนที่เจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วนรับทราบและ เห็นชอบตรงกัน ด้วยหลักวิธี **“การทำ Jacketing Column และหล่อเสาโอบล้อม เสาเดิมขึ้นมาใหม่”** ภายใต้การคำนวณและ ดูแลโดยทีมวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ระดับวุฒิจากบริษัท โพลีซี จำกัด และภายใต้การดูแล แนะนำ ติดตามการซ่อมแซม โดย ฝ่ายโยธา เขตจตุจักร, สำนักงานการ โยธา กทม. และผู้เชี่ยวชาญด้านโครงสร้าง จากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินงานในขั้นตอน สุดท้าย และจะเข้าสู่กระบวนการตรวจสอบ ความแข็งแรงต่อไป

10. ผ่านการตรวจสอบความปลอดภัย



ข่าวประชาสัมพันธ์

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

โครงสร้างตามเกณฑ์ของ กทม.

ล่าสุดคอนโดมิเนียมเอพี้ทุกโครงการที่มีผู้อยู่อาศัย ได้ผ่านขั้นตอนการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามข้อกำหนดของทางกทม. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้อัปเดตผลการตรวจสอบเข้าระบบของกทม. เสร็จสิ้น พร้อมให้ลูกบ้านเข้าตรวจสอบสถานะความปลอดภัยอาคารพักอาศัยได้ที่ระบบ “Building Inspection Dashboard” ของทางกทม. หลังผ่านการอนุมัติจากทางกทม. ที่ <https://openpolicy.bangkok.go.th/bkkbuilding.html> และบริษัทฯ จะนำส่งเอกสารรายการดังกล่าวให้แก่ทางนิติบุคคลของท่านอย่างเร่งด่วนต่อไป

“เราตั้งใจดูแลลูกบ้านให้ดีที่สุดในทุกสถานการณ์ เพราะไม่ใช่แค่ให้ผ่านพ้นเหตุการณ์นี้ไป แต่ต้องผ่านไปอย่างมั่นใจและอุ่นใจ เราเชื่อว่าในยามวิกฤต ความรวดเร็ว โปร่งใส และการสื่อสารอย่างตรงไปตรงมาคือหัวใจสำคัญของการสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกบ้าน และเราจะไม่หยุดพัฒนาเพื่อยกระดับมาตรฐานความปลอดภัยของทุกชีวิตในพื้นที่ของเรา” นายวิหการกล่าวย้ำ

เอพี้ ไทยแลนด์ ให้ความสำคัญสูงสุดกับความปลอดภัยของลูกบ้าน เราพร้อมดำเนินการอย่างเร่งด่วน รอบคอบ และเป็นระบบ เพื่อสร้างความมั่นใจสูงสุดในการอยู่อาศัยอย่างปลอดภัยในทุกสถานการณ์ ลูกบ้านเอพี้สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการของท่านหรือ Call Center โทร. 1623 ตลอด 24 ชั่วโมง ●