



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

ส่วนวิเทศสัมพันธ์และสื่อสารองค์กร ได้จัดระบบข่าวสิ่งพิมพ์ สนใจดูรายละเอียดได้ที่ <http://news.swu.ac.th/newsclips/>

ข่าวจากหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ฉบับประจำวันที 3-7 เดือนเมษายน พ.ศ.2568 หน้า 1,6 มูลค่าข่าว 935,064.-

แผ่นดินไหว 8.2 ริกเตอร์

6

บททดสอบความเชื่อมั่นคอนโด-ตึกสูงในไทย

แผ่นดินไหว 8.2 ริกเตอร์ บททดสอบความเชื่อมั่นคอนโด-ตึกสูงในไทย



ออริจิน

แผ่นดินไหว 8.2 ริกเตอร์ที่มี จุดศูนย์กลางในสหภาพพม่า ส่งแรงเขย่ามาถึงกรุงเทพฯ เมื่อวันศุกร์ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมามีปรากฏการณ์การตึกสูงในกรุงเทพฯ ที่มีการก่อสร้างเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว ไม่มีตึกใดพังทลายลงมาแม้แต่ตึกเดียว ในขณะที่มีเพียง 1 ตึกที่เป็นโครงการสำนักงานใหม่ชื่อ “สดง.-สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน” ที่กำลังก่อสร้างแล้วมีภาพตึกถล่ม และแทบจะกลายเป็นภาพเดียวที่สื่อต่างประเทศนำไปใช้นำเสนอข่าว จนกลบข้อเท็จจริงของตึก



เฟิร์สเซอริส



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172



อนันดา



เอสซีที

สูงในกรุงเทพฯ ทุกตึกยังอยู่ครบถ้วน
ดังนั้น แผ่นดินไหว 8.2 ริกเตอร์
ครั้งนี้ จึงถือเป็นบททดสอบอันสำคัญ
สำหรับวงการตึกสูงของไทย ไม่ว่าจะ
จะเป็นคอนโดมิเนียม ออฟฟิศบิล딩
โรงแรม จะสามารถถึงความเชื่อมั่นผู้
บริโภคและประชาชนให้กลับมาใช้ชีวิต
ทั้งการพักอาศัยและทำงานในตึกสูงได้
ปกติดังเดิมหรือไม่

5,994 ตึกสูงปลอดภัย 100%

เปิดประเด็นด้วย “ซัชชาติ สิทธิพันธุ์”
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (กทม.)
เปิดเผยว่า ในสถานการณ์แผ่นดินไหว
8.2 ริกเตอร์ ซึ่งมีผลกระทบในเขต
กรุงเทพฯ หนักที่สุดในรอบ 10 กว่าปี

โดยพบว่า อาคารส่วนใหญ่ของ
กรุงเทพฯ ที่ประชาชนอาจจะยังกังวล
หน้าที่ กทม.คือต้องสร้างความมั่นใจ
ว่าอาคารมีความปลอดภัย มีการส่ง
วิศวกรอาสา 130 คน เข้าไปตรวจ
สอบอาคาร

“ต้องบอกว่า สถานการณ์ทั่วไปเริ่ม
คลี่คลายขึ้นแล้ว เป็นหน้าที่ของ กทม.
พยายามนำความเชื่อมั่นกลับมา ต้อง
ยืนยันว่าแผ่นดินไหวรุนแรงมากในรอบ
หลาย 10 ปีที่ผ่านมา แต่ว่าอาคารที่
พังทลายมีอยู่แค่ 1 อาคาร และเป็น
อาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ อาคารที่



ศุภาลัย

เหลือ 100% ไม่มีการพังทลาย”

สอดคล้องกับ “ประเสริฐ แต่คุณ
สาริต” นายกสมาคมอาคารชุดไทย
ระบุว่า ตึกสูงในไทยที่มีการขออนุญาต
ก่อสร้างตั้งแต่ปี 2550-2567 รวมกัน
5,994 อาคาร แบ่งเป็นตึกเดี่ยว (สูง 8 ชั้น
พื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. 3,196 อาคาร
และตึกสูง 20 กว่าชั้นขึ้นไป 2,798
อาคาร) พบว่ามาตรฐานอาคารสูงของ
ไทยรองรับแผ่นดินไหว

โดยการก่อสร้างอาคารสูงทุกอาคาร
ในประเทศไทยหลังปี 2550 ต้อง
ก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างเพื่อ
รองรับแผ่นดินไหว ทำให้อาคารสูงทั้ง
คอนโดมิเนียมและอาคารสำนักงาน
ไม่พังทลายลงเป็นอันตรายต่อชีวิต

คนในอาคาร และมีแต่ความเสียหาย
ในวงจำกัด

ศุภาลัยตรวจทันที 89 โครงการ
พินิจที่เหตุการณ์แผ่นดินไหวเกิดช่วง
13.26 น.ของวันศุกร์ 28 มีนาคม ปฏิบัติ
การเชิงรุกของดีเวลอปเปอร์จัดส่งทีม
วิศวกรออกตรวจสอบอาคารโดยทันที
และหลายค่ายมีการสำรวจครบ 80-90
โครงการ ภายในวันเสาร์ 29 มีนาคม
และทยอยตรวจสอบให้ครบทุกโครงการ
ในเครือโดยเร็วที่สุด

เริ่มจาก “ไตรเดช ตั้งมดิธรรม”
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด
(มหาชน)เปิดเผยว่า ศุภาลัยตรวจ
สอบความปลอดภัยของโครงสร้าง
คอนโดมิเนียมในเบื้องต้นครบ 89



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

โครงการ ในวันที่ 29 มีนาคมที่ผ่านมา สรุปผลพบว่า โครงการส่วนใหญ่ไม่มีความเสียหายที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร จึงมีความปลอดภัยและแข็งแรงต่อการอยู่อาศัย แต่มีความเสียหายในด้านสถาปัตยกรรม (ความสวยงาม) ของอาคารตั้งแต่น้อยไปจนถึงปานกลาง

ขณะที่คอนกรีต คุกกี้ มอนเตอเวียเจียงใหม่ และคุกกี้ มอนเตอ 2 ทาง “นิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร” ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ และ “วิรัช ตั้งมั่นคงวารกุล” โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ นำคณะลงพื้นที่ตรวจสอบความแข็งแรงปลอดภัยอาคาร ให้การยืนยันว่า มีความปลอดภัยแข็งแรง ดังนั้นตามที่มีการเผยแพร่ข้อมูลบนโซเชียลมีเดียเกี่ยวกับความเสียหาย จึงยืนยันได้ว่าไม่เป็นความจริง

แสนสิริยืนยันตึกปลอดภัย 100%

“อูทัย อูทัยแสงสุข” กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า แสนสิริตอกย้ำชัดเจนว่าได้เร่งดำเนินการตรวจสอบโครงการคอนโดมิเนียมทั้งหมดให้ครบ 100% โดยเร็วที่สุด จากจำนวนกว่า 250 โครงการทั่วประเทศ พบว่าโครงสร้างอาคารทุกโครงการอยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยสำหรับการพักอาศัย ใช้งานได้ตามปกติ

ยิ่งไปกว่านั้น โครงการที่แสนสิริพัฒนาแม้อยู่นอกประกัน แสนสิริจะประสานงานขอเข้าตรวจทุกโครงการขอทุกท่านโปรดติดตามข่าว

“เราตระหนักถึงเวลาอันมีค่าของท่าน จึงได้ระดมทีมวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ และพาร์ตเนอร์ ประกอบไปด้วยงานโครงสร้าง (สีพระยา, CPanel, P.D.C, DPM, PEC), ระบบลิฟต์ (KONE, Mitsubishi, Jardine, Fujitec) และระบบต่าง ๆ (Esteem, M.B.L, NET) ลงพื้นที่ร่วมตรวจสอบ”

ASW จัด 4 มาตรการดูแลลูกบ้าน “กรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์” กรรมการ



ผู้จัดการ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) หรือ ASW-Asset Wise เปิดเผยว่า บริษัทออกแนวทางปฏิบัติ “4 มาตรการเร่งด่วน” เพื่อดูแลความปลอดภัยลูกบ้าน แนวทางปฏิบัติสำหรับ

การแจ้งซ่อม สิทธิการรับประกัน เพื่อให้ทุกท่านได้รับการดูแลอย่างทั่วถึง สะดวก และรวดเร็ว เริ่มตั้งแต่จัดส่งทีม

วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญจากภายนอก เข้าตรวจสอบโครงการในเครือ โดยโครงสร้างอาคารทุกโครงการมีความแข็งแรงปลอดภัย 100% ตามมาตรฐานวิศวกรรม และตามข้อบังคับอาคาร กฎกระทรวง ปี 2550 และ

มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง 1301/1302 รวมทั้งเร่งตรวจสอบวิเคราะห์สถาปัตยกรรมอาคารเชิงลึกในทุกโครงการให้แล้วเสร็จ 100% ภายใน 1 เมษายน 2568

SC คลุกพื้นที่สร้างเชื่อมั่น

“ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ SC Asset เปิดเผยว่า SC ส่งทีมงานลงพื้นที่ตรวจสอบทุกโครงการทั้งแนวราบและอาคารสูง โดยได้รับความร่วมมือจากทีมวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญของบริษัท รวมถึงทีมบริหารนิติบุคคล SC ABLE ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ดูแลการบริหารจัดการหมู่บ้านและคอนโดมิเนียมในเครือ SC Asset

การตรวจสอบมีเป้าหมายสำคัญในการสร้างความมั่นใจให้กับลูกบ้านทั้งในด้านความมั่นคงของโครงสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดูแลอาคารสถานที่ให้พร้อมใช้งานในทุกสถานการณ์ ทั้งโครงการที่อยู่



ข่าวประชาสัมพันธ์

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

ระหว่างก่อสร้าง โครงการที่เปิดขาย และโครงการที่อยู่ในช่วงระยะเวลา การรับประกัน

“ชาว SC ยืนยันว่าให้ความสำคัญ กับความปลอดภัยในทุกมิติ ไม่ว่าจะ เป็นการออกแบบก่อสร้างที่ยึดตาม มาตรฐานวิศวกรรม การตรวจสอบ คุณภาพอย่างสม่ำเสมอ ไปจนถึงการ ดูแลหลังการขาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย สามารถใช้ชีวิตได้อย่างมั่นใจ ไร้กังวล ในทุกสถานการณ์”

ออริจิน่า ตั้งศูนย์ช่วยเหลือลูกค้า

CEO อีกรายที่เทกแอ็กชันอย่างรวดเร็ว “พีระพงศ์ จรูญเอก” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า ตนเป็นสามัญวิศวกรด้วยได้นำทีมวิศวกรและผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ สะพานทางเชื่อมอาคารโครงการ พาร์ค ออริจิน่า ทองหล่อ ที่เสียหายจากแผ่นดินไหว ด้วยตนเอง เบื้องต้นได้ข้อสรุปว่า โครงสร้าง อาคารแต่ละส่วนยังคงแข็งแรงและใช้งานได้ตามปกติ

ทั้งนี้ ออริจิน่า ได้มีการจัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือลูกค้าไว้เพิ่มเติมเพื่ออำนวยความสะดวกและเข้าช่วยเหลือลูกค้าทุกโครงการ ให้เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพอย่างเต็มกำลัง โดยวางแผนตรวจสอบความปลอดภัยคอนกรีตเสริมเหล็กในเคอร์เซอร์ทั้ง 87 โครงการ ตั้งแต่ 29 มีนาคม 2568

SENA ปรับใช้ประสบการณ์ญี่ปุ่น “ผศ.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์”

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า เสนาฯ ได้นำแนวทางการรับมือภัยพิบัติตามแนวคิด Geo fit+ ของบริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป ประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นพันธมิตรธุรกิจมาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ เพื่อให้การรับมือครั้งนี้มีประสิทธิภาพสูงสุด แบ่งเป็น 3 เฟส เริ่มจาก 1.การตรวจสอบและสื่อสารเชิงรุกเพื่อสร้างความมั่นใจ 2.การแก้ไขและให้ความช่วยเหลือเร่งด่วน และ 3.การเตรียมความพร้อมระยะยาวเพื่ออนาคตที่ปลอดภัย

นอกจากนี้ เสนาฯ ยังให้การสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนโดยรอบสร้างความมั่นใจให้กับลูกบ้านและสังคม ว่าบริษัทยังคงยึดมั่นในการให้ความสำคัญสูงสุดกับความปลอดภัยของลูกบ้าน และเพื่อให้ทุกท่านมั่นใจในการอยู่อาศัยภายใต้การดูแลของเรา

LPN ชานรับนโยบาย กทม.

“นางสาวดารณี ฉัตรพิริยะพันธุ์” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN กล่าวว่า LPN ร่วมกับ LPP (บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด) ตรวจสอบอาคารแบบ Visual In-spection โดยไม่พบความเสียหายที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก มีเพียงผนังแตกร้าวบางส่วนเท่านั้น จึงมีความปลอดภัยและแข็งแรงต่อการอยู่อาศัยในคอนโดฯ

ล่าสุด ทาง กทม. ขอความร่วมมือให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารติดต่อผู้ตรวจสอบอาคารเข้าประเมินความปลอดภัย และขอให้รายงานผลภายใน 2 สัปดาห์ ทาง LPN เดินทางตรวจสอบและประเมินเบื้องต้น รวมทั้งเร่งประสานกับนิติบุคคลเพื่อนัดหมายผู้ตรวจสอบอาคารต่อไป ซึ่งคาดว่าจะสามารถตรวจสอบเสร็จสิ้นภายใน 2 สัปดาห์ ตามที่กรุงเทพมหานคร กำหนดไว้

FPT พร้อมรับมือเหตุไม่คาดฝัน

ด้าน “ธนพล ศิริธนชัย” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Country CEO) บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ FPT กล่าวว่า บริษัทส่งวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบความเสียหายของอาคารที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการเรียบร้อยแล้ว ไม่พบผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร และสามารถใช้งานอาคารได้ตามปกติ

แบ่งเป็นธุรกิจที่อยู่อาศัย ทุกโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮมมีความปลอดภัยลูกบ้านสามารถกลับเข้าพักอาศัยได้ คอนโดฯ แครนต์ โคลส (KLOS) ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างมีโครงสร้างแข็งแรง และไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด, ธุรกิจ

อุตสาหกรรม ทอยอตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร พร้อมกับสื่อสาร และส่งวิธีตรวจสอบอาคารในเบื้องต้นให้กับลูกค้า รวมถึงมีเบอร์ติดต่อที่ลูกค้าสามารถติดต่อได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

และธุรกิจพาณิชย์กรรม ทั้งอาคารสำนักงานและพื้นที่รีเทล ได้แก่ Sanyan Mitrtown, Silom Edge, FYI Center, Sathorn Square, Park Ventures รวมถึงโรงแรม W Bangkok, Ascott Sathorn, Modena by Fraser Bangkok และ Triple Y มีความแข็งแรงและปลอดภัยทุกประการ

อนันดาตรวจสร้างความมั่นใจ

“ชานนท์ เรืองกฤตยา” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อนันดาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำทีมผู้บริหารและวิศวกรลงพื้นที่ตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารอย่างเข้มข้น 14 โครงการ ได้แก่ แอชตัน อโศก, แอชตัน สีลม, แอชตัน 41, โอดีโอ ติว สุขุมวิท 36, โคโค พาร์ค, โอดีโอ โมบี, สุขุมวิท 40, โอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4, โอดีโอ จรัญ 70-ริเวอร์วิว, โอดีโอ พระราม 9-อโศก, เอลลิโอ เดล เนสท์, เอลลิโอ สาทร-วุฒากาศ, โอดีโอ งามคำ-ลำสาลี สเตชั่น, คัลเจอร์ ทองหล่อ และคัลเจอร์ จุฬา

“อนันดา เดินทางตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มั่นใจว่าทุกโครงการภายใต้การดูแลของอนันดา ยังคงแข็งแรง ปลอดภัย และเหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยในระยะยาว รวมทั้งให้ความสำคัญสูงสุดกับความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย พร้อมรายงานผลการตรวจสอบอย่างโปร่งใส และดำเนินการมาตรการเพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความมั่นใจทุกโครงการที่อยู่อาศัยของอนันดา คือพื้นที่ที่คุณไว้วางใจได้ในทุกสถานการณ์”

AP เสริมทัพ 7 ทีมวิศวกร

“วิทการ จันทวิมล” ผู้อำนวยการฝ่ายสร้างสรรค์และการสื่อสาร บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ AP อัปเดตแผนดูแลความปลอดภัย



ข่าวประชาสัมพันธ์

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2649-5000 ภายใน 15666 โทรสาร 0-259-6172

คอนโดมิเนียมเครือเอพี โดยวางแผน 2 ชั้นตอนหลัก คือ ชั้นตอนที่ 1 สรุปผลตรวจสอบเบื้องต้นคอนโดเอพีทั้งสิ้น 83 โครงการ (โครงการที่ขายหมดแล้วและที่อยู่ระหว่างการขาย) พบว่า 82 โครงการไม่พบความเสียหายที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก จึงมีความปลอดภัยและแข็งแรงต่อการอยู่อาศัย แต่มีความเสียหายในด้านสถาปัตยกรรมและการตกแต่ง ซึ่งได้แนะนำให้นิติบุคคลฯ จัดการเศษวัสดุและเคลียร์พื้นที่เพื่อการกลับเข้าอยู่อาศัยโดยเร็วที่สุด

ชั้นตอนที่ 2 สร้างความมั่นใจและความปลอดภัยสูงสุดให้กับลูกบ้าน จึงได้ทำงานกับผู้เชี่ยวชาญจัดตั้งคณะทำงาน 7 ทีม ประกอบด้วยวิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ และบริษัทผู้เชี่ยวชาญ เพื่อดำเนินการตรวจสอบทุกโครงการอย่างละเอียด และออกใบรับรองรับประกันความปลอดภัยอาคารโดยวิศวกรผู้ทรงคุณวุฒิ

ได้แก่ 1.ผศ.ดร.อาทิตย์ เพชรศศิธร ผู้ช่วยอธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง 2.ว่าที่ ร.ต.ดร.ศุภชัย สິณถาวร รองศาสตราจารย์ ภาควิชาวิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และ 3.นายชาย แสงไสว วุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา (วย.2190) ที่ปรึกษาวิศวกรโครงสร้างอาวุโส บริษัท ซี เอส 2190 จำกัด และทีมวิศวกรผู้เชี่ยวชาญอีกจำนวน 6 ทีม

เข้าดำเนินการตรวจสอบอย่างละเอียด เริ่มต้นตั้งแต่ 28 มีนาคมที่ผ่านมา มีแผนดำเนินการอย่างต่อเนื่องจนครบทั้ง 83 โครงการ ภายในวันที่ 1 เมษายน 2568 และคาดว่าจะดำเนินการตรวจสอบอย่างละเอียด และออกเอกสารรับรองครบทุกโครงการภายใน