



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

๑๑๔ สุขุมวิท ๒๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๔๙-๕๐๐๐ ภายใน ๑-๕๖๖๖ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๕๘-๐๓๑๑

ข่าวจากหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ฉบับประจำวันที ๓-๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๖ หน้า ๑๒ มูลค่าข่าว ๒๗๗,๘๗๕.-

ศูนย์สารสนเทศและการประชาสัมพันธ์ ได้จัดระบบข่าวสิ่งพิมพ์ สนใจดูที่ได้ <http://news.swu.ac.th/newsclips/>

ทำเลฮอต...แคมป์สคอนโดฯ 'สุขุมวิท 23' ซอยกลางเมือง มศว.ประสานมิตร



เรนดี สุขุมวิท 23



วินด์ สุขุมวิท 23



ไวค สุขุมวิท 31

รายงาน

ถือว่าเป็นมหาวิทยาลัยเพียงไม่กี่แห่งที่ตั้งอยู่ในทำเลทองใจกลางกรุงเทพฯ ก็ว่าได้ สำหรับ "มศว.-ม.ศรีนครินทรวิโรฒ" มหาวิทยาลัยรัฐชื่อดังที่ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 23 ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อโศก

ผู้ปกครองจองคอนโดเรนดี

สำรวจภายในซอยพบว่า ในช่วงกลางวันค่อนข้างพลุกพล่าน ถนน 2 มีมิ่งทั้งโรงแรมที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อพาร์ทเมนต์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร

โครงการแรกที่พบคือ "เรนดี สุขุมวิท 23" ของบริษัท เรนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่มีทายาทธุรกิจตระกูลชินวัตร "เอม-พินทองทา" และ "อิง-แพทองธาร" ควบตำแหน่งทั้งผู้บริหารและผู้ถือหุ้น

โครงการตั้งอยู่ห่างสถานีรถไฟฟ้าอโศกประมาณ 700 เมตร ตรงข้ามตึกชินวัตร



บ้านสิริ เลอริตวัน

ใหม่ไทย เป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 50 ยูนิต เพิ่งสร้างเสร็จปลายปีที่ผ่านมา อัปเดตข้อมูลมีห้องชุดดาวน์แบบ 1 ห้องนอน 36.9-43.8 ตารางเมตร กลับมาขายใหม่ 2 ยูนิต ราคา ยูนิตละ 5.25-6.14 ล้านบาท เฉลี่ยต่อตารางเมตร 140,000 บาท พร้อมครัววิลด์อิน เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัว แอร์ และเครื่องซักผ้า อีกห้องเคยเป็นห้อง

ตัวอย่าง (ตกแต่งครบ) ราคา 6.55 ล้านบาท ถึงแม้รูปแบบโครงการไม่ได้ถูกออกแบบเป็น "แคมป์สคอนโดฯ" เจาะกลุ่มนักศึกษา แต่ด้วยทำเลที่ตั้งห่างจาก มศว. 500 เมตร RENDE ก็มีผู้ปกครองนักศึกษาซื้อให้ลูกหลาน 3-4 ยูนิต สะท้อนว่าถ้าเป็นคอนโดใกล้มหาวิทยาลัย อย่างไรก็ตามก็ยังมีผู้ปกครองมาจับจอง!

นอกจากนี้ มีสัดส่วนลูกค้าประมาณ 10% ของทั้งหมดที่ซื้อเพื่อปล่อยเช่า โดยห้องขนาด 36-43 ตารางเมตร สามารถปล่อยเช่าได้เดือนละ 25,000-30,000 บาท

ขณะที่ทำเลใกล้ ๆ กันพบว่ามีคอนโด "วินด์ สุขุมวิท 23" ของ บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นตึกสูง 22 ชั้น 220 ยูนิต แบบ 1-2 ห้องนอน และเพนต์เฮาส์พื้นที่ใช้สอย 48-226 ตารางเมตร อัปเดตพรมมีห้องริเซลที่ลูกค้าประกาศขายอยู่บ้าง

"ไวค" ทำเลประชิด มศว.

จากโครงการเรนดี สุขุมวิท 23 ลัดเลาะตามเส้นทางไปโผล่ที่ซอยสุขุมวิท 31

(ชอยสวัสดี) พบว่ามีคอนโดฯ “ไวค์
สุขุมวิท 31” ของบริษัทอสังหาฯนอกตลาด
หลักทรัพย์ฯ “อพอลโล่ แอสเส็ท” มาขึ้น
โครงการอยู่ช่วงท้ายชอย

“โครงการสร้างเสร็จได้ 2 เดือนค่ะ ราคา
ขายเฉลี่ยตารางเมตรละ 90,000 บาท ให้ชุด
ครัวบิลต์อินแบรนด์ RCD เครื่องไฟฟ้าในครัว
แบรนด์ Franke และแอร์โดกินด้วยนะค่ะ”
คำอธิบายจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายโครงการ

รายละเอียดโครงการเป็นคอนโดฯ
8 ชั้น จำนวน 74 ยูนิต เป็นแบบ 1-2 ห้อง
นอน พื้นที่ใช้สอย 48.50-122 ตารางเมตร
ราคาเริ่มต้น 4.5 ล้านบาท ชั้นบนสุดมี
สิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ ห้อง
ฟิตเนส และห้องเซาน่า มีจุดเด่นเรื่อง
ที่จอดรถ (รวมชั้นคัน) ได้ทั้งหมด 80 คัน
ล่าสุดมียอดขายแล้วกว่า 70%

สำหรับกลุ่มลูกค้าหลักประมาณ 70%
เป็นคนทำงาน ชาวต่างชาติกว่า 10% กับ
ลูกค้าที่เป็นผู้ปกครองนักศึกษาอีกกว่า
10% อาจเป็นเพราะโครงการนี้ตั้งอยู่ห่าง
จากประตูทางเข้า มศว. และโรงเรียน
สาธิตมศว.แค่มิ่กัร้อยเมตร จึงได้รับ
ความสนใจจากผู้ปกครองซื้อไว้เป็นที่พัก
สามารถเดินไปเรียนหนังสือได้สบาย ๆ

ภายในชอยยังมีโครงการ “บ้านสิริ
เธอร์ตีวัน” ของค่ายแสนสิริ คอนโดฯ
สูง 24 ชั้น รวม 108 ยูนิต ที่ปิดการขาย
แล้ว ปัจจุบันมียูนิตประกาศขายใหม่ในตลาด
เฉลี่ยตารางเมตรละ 120,000-130,000 บาท

ทำเลบ่งบอกราคา...สมกับเป็นย่าน
แคมปัสคอนโดฯเกรดสูงใจกลางเมืองที่มี
แต่คอนโดฯระดับบนจริง ๆ