



ข่าวประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

๑๑๔ สุขุมวิท ๒๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๔๙-๕๐๐๐
ภายใน ๑-๕๖๖๖ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๕๘-๐๓๑๑

ข่าวจากหนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ ฉบับประจำวันที ๒๙ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๗ หน้า ๓๒ มูลค่าข่าว ๖๔,๕๑๒.-

ศูนย์สารสนเทศและการประชาสัมพันธ์ ได้จัดระบบข่าวสื่อสิ่งพิมพ์ สนใจดูที่ได้ <http://news.swu.ac.th/newsclips/>

‘พรธิสาร’ทุนรับเหมา แตกไลน์รุกค้าปลีก

ทุนรับเหมา“พรธิสาร” สบช่องคอมมูนิตี้ มอลล์ บูม หุ่น 400 ล้านบาท เปิดตัว “วนิลา มูน” บนถนนจันทน์ เล็งขยายแห่งที่สอง ทำเล สดที่บ

นายวรวุฒิ พรธิสาร กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ แวงคอก จำกัด บริษัท ในเครือพรธิสาร ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เปิดเผยถึงแนวทางการดำเนินธุรกิจของกลุ่ม บริษัทว่า เพื่อสร้างรายได้ระยะยาวบริษัท ได้ขยายไลน์จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและ จัดสรร มาสู่การพัฒนาพื้นที่ให้เช่า หรือภาค บริการธุรกิจค้าปลีก โดยได้ทุ่มเงินลงทุนกว่า 400 ล้านบาท เปิดคอมมูนิตี้ มอลล์ ภายใต้ ชื่อ “วนิลา มูน” บนถนนจันทน์ เนื้อที่กว่า 6 ไร่ ภายใต้คอนเซ็ปต์ Creativity Mall เจาะกลุ่ม ลูกค้าเป้าหมายระดับบิวท

สำหรับวนิลา มูน เป็นคอมมูนิตี้มอลล์ แห่งแรกบนถนนจันทน์มีพื้นที่ใช้สอย 2.5 ไร่ ๓ ตร.ม. ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 10 ชั้น และ 4 ชั้นมีร้านค้า 72 ร้านค้า เปิดให้บริการแล้ว 40% คิดอัตราเช่า 1,200 บาทต่อตร.ม. แบ่ง ออกเป็น 5 โซนคือ การศึกษา อาหาร ซูเปอร์ มาร์เก็ต ความงาม และอื่นๆ คาดเปิดบริการเต็ม พื้นที่ไตรมาส 4 ปีนี้ ตั้งเป้ารายได้ 50 ล้านบาท คาดมีคนเข้ามาใช้บริการ 3,000-5,000 คน ต่อวัน

ทั้งนี้ บริษัทยังมีแผนที่จะลงทุนคอมมูนิตี้ มอลล์แห่งใหม่ที่สดที่บ จ.ชลบุรี เนื้อที่ 12 ไร่ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษารายละเอียด คาด ใช้เงินลงทุนกว่า 300 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ นายวรวุฒิ ยังได้กล่าวถึง ธุรกิจรับเหมาและธุรกิจจัดสรรว่า ธุรกิจดังกล่าว สร้างรายได้รวมกันประมาณ 1,000 ล้านบาท ต่อปี โดยธุรกิจรับเหมา มีมูลค่ารับงาน 500-800 ล้านบาท เน้นงานก่อสร้างอาคารโรงเรียนและ โรงพยาบาล

นอกจากนี้ ยังมีธุรกิจบ้านจัดสรร โดยล่าสุด ได้เข้าไปร่วมเป็นพันธมิตรกับ มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มศว. ประสานมิตร) ดำเนินการสร้างบ้านพักข้าราชการ ที่องครักษ์ คลอง 15 บนพื้นที่ 50 ไร่ จำนวน 100 ยูนิต ราคาขายไม่เกิน 3 ล้านบาท ปัจจุบัน มียอดขายแล้ว 40%

